



RANKO

Protección contra incendios
y gestión integral del riesgo

CICLO DE ACTUALIZACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Del cumplimiento a la gestión del riesgo

El nuevo rol del administrador frente a la protección contra incendios

Pehuén Cittadini • Lic. en Psicología • MBA
Director de Ranko SRL • 15 años de experiencia



RANKO

Protección contra incendios
y gestión integral del riesgo

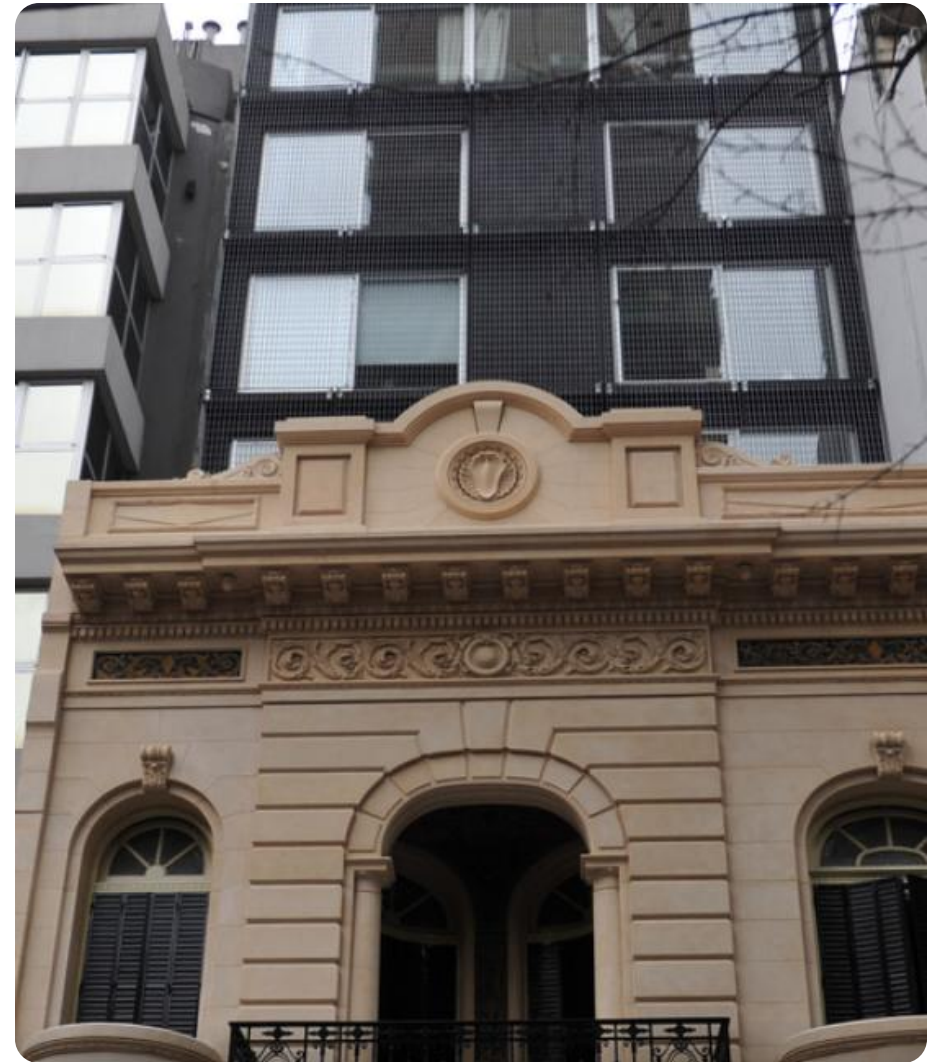


03.09.2026

La pregunta incómoda

¿Tu edificio está protegido... o simplemente está en regla?

Tener sistemas instalados no garantiza que funcionen el día que importan.



Administrar hoy es más complejo que hace 10 años

01

Tecnología

02

Regulación

03

Responsabilidad

04

Desconocimiento



Más sistemas. Más actores. Más decisiones que documentar.

CUMPLIMIENTO



SEGURIDAD

QR/ Patante de IFCI

no garantiza

IFCI APTA

Oblea de extintores vigente

no garantiza

Equipos que funcionen

Central encendida

no garantiza

Detección operativa

Proveedor contratado

no garantiza

Riesgo gestionado

La protección contra incendios es un sistema

No es una colección de objetos con vencimiento.

- 01 PREVENIR
- 02 DETECTAR
- 03 CONTROLAR
- 04 EVACUAR
- 05 MANTENER
- 06 DEMOSTRAR



El equipo parecía correcto. No lo estaba.

Que se observa acá? Es lo mismo?



**El mayor riesgo no era
el matafuego.**

**Era que todos creían
que estaba todo bien.**

La oblea decía “mantenido”. La realidad decía otra cosa.

Los riesgos más peligrosos son los que nadie mira



- Bombas que no se prueban
- Válvulas mal posicionadas
- Detectores anulados o con fallas
- Gabinetes obstruidos
- Reparaciones o modificaciones sin revision integral
- Documentación sin trazabilidad

El administrador no necesita ser experto en incendios

Necesita responder seis preguntas.

Eso transforma una obligación técnica en un sistema de gestión.

01 ¿Qué sistemas tengo?

02 ¿En qué estado están?

03 ¿Qué es prioritario?

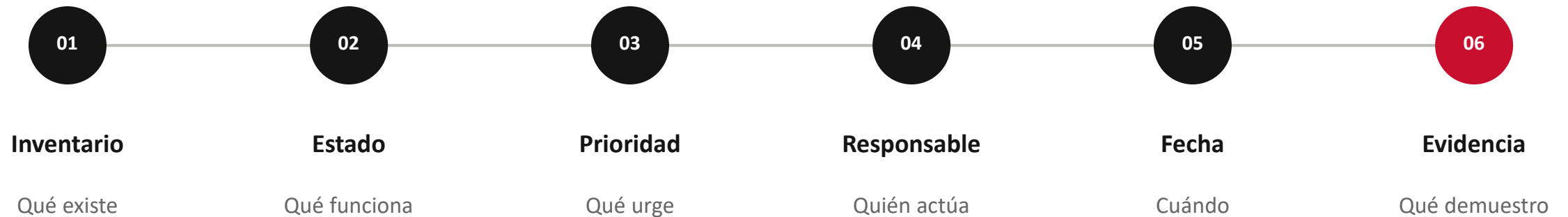
04 ¿Quién debe resolverlo?

05 ¿Para cuándo?

06 ¿Puedo demostrarlo?

Del mantenimiento a la gestión del riesgo

Información confiable → decisiones prioritarias → evidencia de gestión



El administrador del futuro gestiona información, no mantenimiento de extintores.

Proteger lo maspreciado ¿Qué es lo máspreciado?

Personas

Patrimonio

Tranquilidad

Los sistemas son el medio.
La respuesta segura es el resultado.





RANKO

Protección contra incendios
y gestión integral del riesgo

La prevención casi nunca se ve.
Hasta el día que salva.



GESTIONA EL RIESGO DE TUS CLIENTES

Elegí 3 edificios y preguntate: ¿sé realmente en qué estado están?

Pehuén Cittadini • Director de Ranko SRL